

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 56/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0604/CT.VC ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 04/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam -Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 26 Hai Bà Trưng, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Vinh, sinh năm 1983 và bà Hoàng Tô Chuyên, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Số 315G, khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngã, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ hiện nay: Số 315G, khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngã, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản kê biên của người phải thi hành án do Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

Thửa 282, tờ bản đồ số 35, diện tích 90m², đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/2019 cho bà Đào Thị Thu Hà, sổ vào sổ CS05397, số bìa CR 946002. Đến ngày 26/12/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Trí. Đến ngày 11/6/202, ông Huỳnh Văn Trí chuyển nhượng cho bà Hoàng Tô Chuyên.

Giá khởi điểm: 1.166.400.000 đồng. (Một tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ngàn đồng) Các loại thuế, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác. Tiền hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 117.000.000 đồng (Một trăm mười bảy triệu). Bước giá tối thiểu 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu).

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 17/11/2025 đến ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 04/12/2025

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Đỗ